

Área 240.000 m² - Mury, Nova Friburgo/RJ - Sítio Pinhal

1º Leilão: 22/10/2024 - 08:00

2º Leilão: 05/06/2025 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 82 Sala 412 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001

Área 240.000 m² - Mury, Nova Friburgo/RJ - Sítio Pinhal Descrição do Bem: Área 240.000 m² - Mury, Nova Friburgo/RJ. Sítio Pinhal com área de 240.000 m² (duzentos e quarenta mil metros quadrados), sem construções, cercas ou muros, cortado pela estrada, atendido por energia elétrica, com acessos fáceis (1) pela Rua da Pousada Akaskay, distando 600m aproximadamente da rodovia, começando no final do paralelepípedo e terminando onde termina a plantação de eucaliptos, numa casa amarela na curva, confrontando com outro sítio, e (2) pela Rua Eduardo Francisco do Couto (antiga Rua Norge Hamburgo), seguindo a indicação de Pousada Casa Mara, distando 2 km aproximadamente da rodovia, matriculado sob o no 13.353, ficha 01, livro 02 no Cartório do 1o Ofício do RGI desta Cidade e Comarca de Nova Friburgo/RJ e localizado na RJ 116, km 72, ao lado da Churrascaria Chimarron, em Mury, nesta Cidade (Colonial no 30). Informações Importantes: Para dar seu lance, primeiro você deve se cadastrar aqui neste site www.rafaelcouthino.lel.br e enviar os documentos solicitados. Você receberá um email com a aprovação do seu cadastro. Após a aprovação do cadastro, você poderá dar seu lance direto no site da plataforma Comprei (link disponibilizado abaixo), que é a plataforma de captação de propostas para leilões da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN). Verificação do Vendedor: Antes de ofertar, verifique se o vendedor é Rafael Ramos Coutinho - JUCERJA nº 341, no canto direito da página. LINK DE COMPRA (acesse o link abaixo e siga as instruções para dar seu lance): <https://comprei.pgfn.gov.br/bem/detalhe/500550> COMO DAR O LANCE (na página que abrirá após clicar no link acima): Abaixo do nome do leiloeiro/vendedor Rafael Ramos Coutinho, localize o botão "Compra Imediata" ou "Envie uma Proposta". Será solicitado seu login do gov.br. Após o login, preencha seus dados solicitados. Na grande maioria dos leilões você poderá escolher se fará o pagamento à vista ou parcelado em até 60 vezes (Entrada de 25% + 59 vezes). Siga os passos e conclua sua compra. Você receberá as instruções sobre os próximos passos em seu email. **AVALIAÇÃO: R\$ 2.400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200.000,00** **Observações:** Condições Gerais de Arrematação via plataforma Comprei: Estado de Conservação: O bem será vendido no estado em que se encontra (ad corpus), sem garantia. É responsabilidade do interessado verificar as condições antes de ofertar. Débitos: Os créditos tributários, como IPTU e taxas de serviços, serão sub-rogados no preço, conforme o art. 130 do CTN e art. 908 do CPC. Imagens: As imagens são meramente ilustrativas e não servem como parâmetro para a venda. Irrevogabilidade dos Lances: Os lances são irrevogáveis e irretroatáveis. Alterações de Datas: As datas podem mudar sem aviso prévio; a data oficial é a disponível no Comprei. Dúvidas Frequentes: Visitação: Não é possível visitar o imóvel, mas nada impede uma visita às redondezas. Forma de Pagamento: Conforme disponibilizado na tela de compra do imóvel. Outras Penhoras: Após a arrematação, o Magistrado determinará a baixa de todos os ônus/gravames incidentes sobre o bem. O adquirente é responsável pelas custas e emolumentos do registro da propriedade e pelo pagamento do ITBI. Caso não saiba realizar estes trâmites, consulte um advogado especialista em leilões. Em caso de divergência, prevalecem as informações da plataforma Comprei, administrada pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).