

## Área 7.465 m<sup>2</sup> - Av. Brasil/RJ - Pague em até 60 vezes.

1º Leilão: 18/06/2024 - 08:00

2º Leilão: 12/03/2025 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 82 Sala 412 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

### LOTE: 001

**Área 7.465 m<sup>2</sup> - Av. Brasil/RJ - Pague em até 60 vezes.** Descrição do Bem: Terreno (respectivas construções) com 7.465 m<sup>2</sup> de área edificada, no Rio de Janeiro/RJ. Lote 01 do PA 35.364 de 02.05.1978 da Avenida Prefeito Sá Lessa, em Barros Filho, com acesso pela Avenida Brasil, nº 21.000 (Antiga matrícula: 20773, do 4º ofício de registro de imóveis do RJ) Informações Importantes: Para ter acesso a documentação, primeiro você deve se cadastrar aqui neste site [www.rafaelcouthino.lel.br](http://www.rafaelcouthino.lel.br) e enviar os documentos solicitados. Você receberá um email com a aprovação do seu cadastro. Pagamento à vista ou parcelado em até 60 vezes (Entrada de 25% + 59 vezes). O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa SELIC, calculada mensalmente a partir da data de alienação até o mês anterior ao pagamento e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado. **AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000.000,00