

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL COM POSSE IMEDIATA

1º Leilão: 18/09/2024 - 14:00

2º Leilão: 19/09/2024 - 14:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 82 Sala 412 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

Observações: Rafael Coutinho - Leiloeiro Público Oficial "Contra seu legado através dos leilões"

### LOTE: 001

**Sala Comercial - Andar Inteiro - Em frente a Bolsa de Valores do Rio de Janeiro.** IMÓVEL DESOCUPADO. Sala Comercial ocupando o Andar inteiro (12º andar) em excelente prédio comercial em frente a Bolsa de Valores do Rio de Janeiro (que tem previsão para retomar as operações em março/2025). Atualmente está dividida em 9 salas, Sala de reunião, 3 banheiros, Copa e Cozinha, Sala com Cofre. Avaliação: R\$2.400.000,00 1º Leilão: 18/9/2024 às 14h - R\$2.400.000,00 2º Leilão: 19/9/2024 às 14h - R\$1.200.000,00 VENDA DIRETA: Não havendo lances no segundo leilão, o imóvel será disponibilizado para venda direta. ESPECIFICAÇÕES Logradouro: Rua do Mercado 11 - 12º Andar - Rio de Janeiro Metragem: 405 m2 Tipologia: Sala Comercial Posição: FRENTE - VISTA MAR e VISTA BOLSA DE VALORES DO RIO AVALIAÇÃO: R\$ 2.400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200.000,00 Observações: - DESOCUPADO! - POSSE IMEDIATA após comprovação de pagamentos. - Confira o Edital e Documentos deste lote.

### LOTE: 002

**Casa 2 Pavimentos com Área Gourmet e 4 Vagas de Garagem** IMÓVEL DESOCUPADO. Casa 2 Pavimentos com Área Gourmet e 4 Vagas de Garagem. Avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) 1º Leilão: 18/9/2024 às 14h - R\$ 700.000,00 2º Leilão: 19/9/2024 às 14h - R\$ 350.000,00 VENDA DIRETA: Não havendo lances no segundo leilão, o imóvel será disponibilizado para venda direta. ESPECIFICAÇÕES Logradouro: Rua Japeri 18, Quadra 06 - Centro - Queimados/RJ Área do Terreno: 350 m² Área Construída: 260 m² Tipologia: Casa AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 350.000,00