

## Sala Comercial - Aprox. 465 m<sup>2</sup> - Centro, Rio de Janeiro/RJ - Pague em até 30 vezes.

1º Leilão: 23/04/2024 - 08:00

2º Leilão: 05/01/2025 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 82 Sala 412 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

### LOTE: 001

**Sala Comercial - Aprox. 465 m<sup>2</sup> - Centro, Rio de Janeiro/RJ - Pague em até 30 vezes.** Descrição do Bem: Sala Comercial - Aprox. 465 m<sup>2</sup> - Centro, Rio de Janeiro/RJ - Pague em até 30 vezes. Av. Rio Branco, 110 - Centro, Rio de Janeiro - RJ, 20040-001 01 (UM) IMÓVEL, CONSTITUÍDO PELO SALÃO No 1.201 DO EDIFÍCIO SITUADO NA AV. RIO BRANCO, No 110 E SUA CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 0,021.455 DO RESPECTIVO TERRENO, MEDINDO: 20,00M DE FRENTE, 77,48M PELO LADO DIREITO, 70,42M PELO LADO ESQUERDO E 3,44M DE FUNDOS (LOGRADOURO PAVIMENTADO, COM BOAS CONDIÇÕES DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E DE SANEAMENTO BÁSICO), COM DESCRIÇÃO CONSTANTE NO 2º OFÍCIO DO RGI, MATRÍCULA 30604, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, Para ter acesso a documentação deste leilão faça seu cadastro no site do leiloeiro [www.rafaelcouthino.lel.br](http://www.rafaelcouthino.lel.br). Leiloeiro: Rafael Coutinho - JUCERJA 341 - WhatsApp/Telefone 21 96475-6221 **AVALIAÇÃO: R\$ 3.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.560.000,00**