

MATRÍCULA

4982

-FICHA-

1



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA

QUEIMADOS -RJ
REGISTRO GERAL

CNPJ - N° 30.718.681/0001-00

IMÓVEL: Prédio n° 100 (cem) da Rua Japeri, edificado no Lote de terreno n° 18 (dezoito), da quadra 06 (seis), da citada Rua Japeri, medindo 12,00m de frente, 11,50m de fundos, confrontando com terras da Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu, 30,50m do lado direito, confrontando com o lote 17, 27,20m do lado esquerdo, confrontando com o lote 19, ambos da Rua Japeri, os lotes confrontantes de Wislaine Duarte Pereira ou sucessores, distante 98,10m do início da curva de concordância formada com a Rua Morro Agudo, à esquerda, situado no Jardim Centenário, em Queimados-RJ.-
PROPRIETÁRIO: IRENE RIBALONGA, portuguesa, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob o n° 285.925.497-87, residente e domiciliada na Rua Licínio Cardoso, 532, ap. 307, São Francisco Xavier, Rio de Janeiro-RJ. **REGISTRO ANTERIOR** 2-50.940, junto à matrícula 50.940 do Cartório do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ. Queimados, 06 de novembro de 2012. Eu, [assinatura] Leonor da Silva Mendonça, digitei e conferi. E, eu [assinatura] Oficial do Registro, subscrevo e assino.

R.1/MATRÍCULA:4982. PROT. 3563 COMPRA E VENDA. Adquirente. SILVIA ELENA SOARES COUTINHO, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da carteira de identidade do IFP, n° 85003865-4, expedida em 18/04/1977, inscrita no CPF/MF sob o n° 454.643.757-91, residente e domiciliada na Rua Carlos Pereira Neto, n° 108, em Queimados-RJ.- **Transmitente. IRENE RIBALONGA**, portuguesa, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade expedida pelo SE/DPMAF reg. n° W-473617, emitida em 02/10/1987, inscrita no CPF/MF sob o n° 285.925.497-87, residente e domiciliada na Rua Licínio Cardoso, 532, ap. 307, São Francisco Xavier, Rio de Janeiro-RJ.- **Forma do Título.** Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 8º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ, no livro n° 252, fls. 02, em 25/11/1988, pela qual, o imóvel objeto da matrícula acima foi vendido a SILVIA ELENA SOARES COUTINHO, já qualificada, pelo preço de Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzados). O ITBI foi recolhido à PMNI pela guia n° 065732-6 em 14/11/1988, no valor de R\$ 16.000,00. Fica arquivada neste serviço a consulta procedida junto a C.G.J número 0230112101947392 em 15/10/2012.- Queimados, 06 de novembro de 2012. Eu, [assinatura] Leonor da Silva Mendonça, digitei e conferi. E, eu [assinatura] Oficial do Registro, subscrevo e assino.

(R).1 ato
RTR99620 BSA

AV.2/MATRÍCULA:4982 PROTOCOLO.5730. MUDANÇA DO ESTADO CIVIL. Nos termos do requerimento firmado pela proprietária, datado de 10 de setembro de 2015, procede-se a presente averbação para constar a mudança do seu novo estado civil de solteira para casada pelo regime da separação total de bens com Custódio da Silva Tavares de Oliveira, tudo conforme certidão de casamento apresentada e requerimento aludido, arquivados.- Queimados, 29 de setembro de 2015. Eu [assinatura] Sonia Maria Magalhães Emygdio, Tabela Substituta, conferi e digitei e Eu [assinatura] Oficial do registro, subscrevo e assino.

EBAP 01582 YPX
Consulte a validade do selo em
<http://www3.trijus.br/sitep/blico>

Continua no verso...

Sônia Maria Magalhães Emygdio
Tabela Substituta nº 01/781
Cartório 3º Ofício - Queimados

José Sérgio A. da Silva
Tabela
Ato Executivo 387/2000

Sônia Maria Magalhães Emygdio
Tabela Substituta nº 01/781
Cartório 3º Ofício - Queimados

AV.3/MATRÍCULA.4982 PROT. 5730 AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. A requerimento da proprietária datado de 10 de setembro de 2015, procede-se a presente averbação da construção do **prédio residencial de nº 100 (cem)**, da rua Isabel do Prado Scoponi (antiga rua Japeri), com 260,32m² de área total construída, sendo que 88,43m² no pavimento térreo e 171,89m² no pavimento superior, tudo conforme certidão de edificação nº 139/2015, assinada pela Subsecretária SEMURMA Caroline C.C. Fernandes, matr. 10461/02, datada de 18/08/2015, da 1539/2012/10 da PMQ e requerimento aludido, tudo aqui arquivados.- Queimados, 29 de setembro de 2015. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Tabeliã Substituta, conferi e digitei e Eu _____ Oficial do Registro, subscrevo e assino.

Sonia M^ª Magalhães Emygdio
Tabeliã Substituta Mat. 947781
Cartório 3º Ofício - Queimados

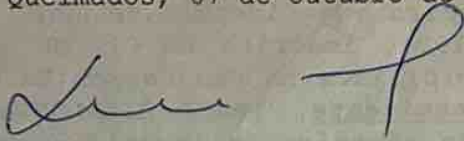
EBAP 01593 AMN
Consulte a validade do selo em
<http://www3.tjrj.us.br/sitepublico>

José Sérgio A. da Silva
Tabelião
Rio Executivo 38772000

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente fotocópia e reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos art.19 § 1º da Lei n.º 6015 de 1973.

Queimados, 07 de outubro de 2015


Sonia M^ª Magalhães Emygdio
Tabeliã Substituta Mat. 947781
Cartório 3º Ofício - Queimados



EBCC 35645 EPX

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.us.br/sitepublico>