



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
3368

FICHA
01 OS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

Data 13 de abril de 1976.

00003368

IMÓVEL

Estrada do Aterrado do Rio lote 9 do P.A. 28.885, lado par à 75,00m do meio da curva de concordancia com o lado par da Estrada Dr. Alvaro de Andrade, atual Mato Alto. FREGUESIA DE GUARATIBA.

INSCRIÇÃO: FRE nº 195.389. C.L. nº 3129.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede 10,45m de frente; 10,35m de fundos; 58,20m lado direito, 57,20m lado esquerdo, confrontando pela direita com o lote 10 do P.A. 28.885 e pela esquerda com o lote 8 do P.A. 28.885, ambos de propriedade de JOSÉ RODRIGUES FILHO e pelos fundos com o terreno de propriedade de MARIA LECTICIA BARCELLOS e LYGIA BARCELLOS.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ RODRIGUES FILHO, comerciante, e sua mulher IRACY DA COSTA RODRIGUES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF sob número 158.517.297, identidades sob nºs 359.385 e 1.098.475 do IFP, respectivamente.

TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-AR nº 22.447, Fls. 295.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 1976.

O Esc. Juramentado

O Oficial

Maria Lygia de Barros
W. Guerra

R 1 M/3368

PROMESSA DE VENDA - Por escritura de 30/07/73 do 8º Ofício de Notas, Livro 1212, Fls. 77 e Traslado da Escritura de 12.04.76 do 6º Ofício, Livro 3016, Fls. 171, os proprietários prometeram vender o imóvel à MARIA LECTICIA BARCELLOS, professora, CPF nº 030.738.407, e LYGIA BARCELLOS, assistente social, CPF nº 020.245.357, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas nesta cidade, identidades, respectivamente, IG-936.061 do M. Ex. e G-95201 do M. Guerra, por Cr\$

CERTIDÃO



REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRICULA | FICHA |
| 3368 | 02 |



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

continuação da ficha 01.

R-4 PARTILHA POR DESQUITE: TRANSMITENTE: MONICA JORDÃO BRITO, desquitada do adquirente, CPF 062.841.757/87, antes qualificada. ADQUIRENTE: JOSÉ BRITO MIRANDA, CPF 062.841.757/87, desquitado da transmitente, antes qualificado. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha da 1a. Vara de Família expedido em 08.05.79, contendo sentença de 04.05.79, e aditamento de 13.08.-79. VALOR: Cr\$24.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - guia nº 2.502.004 paga em 30.03.79. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 1979. -----
Esc. Juramentado, *[Handwritten Signature]*
Oficial *[Handwritten Signature]*

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 20/05/11 do 24º Ofício, livro 6561, fl. 019, prenotada em 08/12/11 com o nº 1407724 à fl. 50v do livro 1-HL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOSE BRITO MIRANDA em favor de MARCELO CARVALHO DE SÁ, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade IFP 12165096-1. CPF 053.746.837-48, residente nesta cidade, pelo preço de R\$20.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1571637 em 20/05/11. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2012. -----
O Oficial *[Handwritten Signature]*

AV - 6 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 5, fica averbado o número 1266164-0. CL 01243-5 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/ territorial. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2012. -----
O Oficial *[Handwritten Signature]*

AV - 7 **ADITAMENTO:** Fica averbado o **ADITAMENTO** à abertura da matrícula para **REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO** está lançado no livro 6-BU do **Indireto** Realiz. Comit. à **740.0** Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2012. -----
O Oficial *[Handwritten Signature]*

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
CERTIDÃO - Certidão em que se atesta a existência da matrícula nº 3368-02 do 9º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, inscrita no Livro 3368-02 do Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, em virtude da Partilha por Desquite de 02/10/1979.
Rio de Janeiro, 06 de Janeiro de 2012.

9º OFÍCIO
REG. DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, 12
6º Andar

SELO DE FISCALIZAÇÃO
CORREGEDORIA GERAL
DA JUSTIÇA - RJ

CERTIDÃO
NHJ





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
3368

FICHA
01

VERSO

por Cr\$ 5.000,00 integralmente pagos e em carater de Irrevogável e Irretratável com imissao na posse. Rio de Janeiro, 13 de abril de 1976.

O Esc. Juramentado Lygia Lygonette Rodin
O Oficial Antônio Augusto dos Reis Paes

R-2 - M/3368 -PROMESSA DE CESSÃO: Por escritura de 23.10.1975, do 49 Oficio d/c, Livro 1449, fls. 51, MARIA LECTICIA BARCELLOS e LYGIA BARCELLOS, antes qualificadas, prometeram ceder a JOSE BRITO MIRANDA, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com MONICA JORDÃO BRITO, Cart. Ident. OAC 18.178 e IFP 1.992.768, residentes e domiciliados nesta cidade, C.P.F. nº 062.841.757, seus direitos à aquisição do imóvel, por Cr\$ --- Cr\$ 20.000,00, pagáveis na forma do titulo, em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 1976.

EScrevente Juramentado Antônio Augusto dos Reis Paes
Oficial Antônio Augusto dos Reis Paes

R-3 - M/3368 -CESSÃO E COMPRA E VENDA: Cedentes: MARIA LECTICIA BARCELLOS e LYGIA BARCELLOS, antes qualificadas. Transmitente: O casal de JOSE RODRIGUES FILHO, antes qualificado. Cessionário e adquirente: O casal de JOSE BRITO MIRANDA, também antes qualificado. FORMA DO TITULO: Traslado da escritura de 31.08.1976, do 69 Oficio, d/c, Livro 3033, fls. 46. VALOR: Da Cessão : Cr\$ --- Cr\$ 20.000,00. Da Compra e Venda : Cr\$ 5.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pelas guias nºs 2.446.262 e 2.413.138, em 23.07.1976 e 29.10.1973, respectivamente. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 1976.

Escrevente Juramentado Antônio Augusto dos Reis Paes
Oficial Antônio Augusto dos Reis Paes