

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.447.840-8	Nº da Guia 00	Contribuinte BLUERAY SERVICOS E PARTICIPACOES LTDA				
Endereço RUA DO MERCADO, 00011, AND 12 CENTRO		Cod.Lograd 062018	Trecho 001	Cod.Bairro 005	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1980	Tipologia SALA		Utilização ESCRITORIO	

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
405	3.024,47	1,0000000	0,80	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Aliquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
979.928,00	X 0,0250 =	24.498,00	- 0,00	= 24.498,00	1.189,00	25.687,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.447.840-8
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 23.888,91

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.447.840-8	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 23.888,91
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81620000238.3 88913659202.5 40207310240.0 00014478401.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.447.840-8
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 2.568,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.447.840-8	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.568,70
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81660000025.0 68703659202.4 40207310240.0 10014478401.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107144784089