



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
3364

FICHA  
01

OS



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

Data 13 de abril de 1976.



IMÓVEL

Estrada do Aterrado do Rio lote 5 do F.A. 28.885, lado par à 33,65m do meio da curva de concordância com o lado par da Estrada Dr. Alvaro de Andrade, atual Mato Alto, FREGUESIA DE GUARATIBA.

INSCRIÇÃO: FRE nº 195.389. C.L. 3129.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede 10,25m de frente; 10,00m de fundos; 55,00m de extensão por ambos os lados, confrontando pela direita com o lote 6 do F.A. 28.885 pela esquerda com o lote 4 do F.A. 28.885, ambos de propriedade de JOSÉ RODRIGUES FILHO; pelos fundos com terreno de propriedade de MARIA LECTICIA BARCELLOS e LY-GIA BARCELLOS.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ RODRIGUES FILHO, comerciante, e sua mulher IRACY DA COSTA RODRIGUES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF sob número 158.517.297, identidades 359.385 e 1.098.475 do IFF, respectivamente.

TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-AR nº 22.447, Fls. 295.

Rio de Janeiro 13 de abril de 1976.

O Esc. Juramentado

O Oficial

*Rio de Janeiro, 13 de abril de 1976.*  
*Esc. Juramentado: [Signature]*  
*Oficial: [Signature]*

R 1 M/3364

PROMESSA DE VENDA - Por escritura de 30.07.73 do 8º Ofício de Notas, Livro 1212, Fls. 77 e Traslado da Escritura de 12.04.76 do 6º Ofício, Livro 3016, Fls. 171, os proprietários prometeram vender o imóvel à MARIA LECTICIA BARCELLOS, professora, CPF sob nº 030.738.407, e LY-GIA BARCELLOS, assistente social, CPF nº 020.245.357, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas nesta cidade, portadoras das carteiras de identidade, respectivamente, IG-936.061 do M. Ex. e G-95201 M. Guer

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3364

FICHA

01

VERSO

M. Guerra, por Cr\$ 5.000,00, integralmente pagos em caráter Irrevogável e Irretratável com imissão na posse. Rio de Janeiro, 13 de abril de 1976.

O Esc. Juramentado *Luiz Carlos Nogueira*

O Oficial *Adriano de Menezes*

R-2 - M/3364 - PROMESSA DE CESSÃO: Por escritura de 23.10.1975, do 4º Ofício d/c, Livro 1449, fls. 51, MARIA LECTICIA BARCELLOS e LYGIA BARCELLOS, antes qualificadas, prometeram ceder a JOSÉ BRITO MIRANDA, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com MONICA JORDÃO BRITO, Cart. Ident. OAB 18.178 e I.F.P. 1.992.768, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF ----- 062.841.757, seus direitos à aquisição do imóvel, por Cr\$ --- Cr\$ 20.000,00, pagáveis na forma do título, em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 1976.

Escrevente Juramentado *Antonio Rodrigues Pereira*

Oficial *Adriano de Menezes*

R-3 - M/3364 - CESSÃO E COMPRA E VENDA: Cedentes: MARIA LECTICIA BARCELLOS e LYGIA BARCELLOS, antes qualificadas. Transmitente: o casal de JOSÉ RODRIGUES FILHO, antes qualificado. Cessionário e adquirente: O casal de JOSÉ BRITO MIRANDA; também antes qualificado. FORMA DO TÍTULO: Traslado da escritura de 31.08.1976, do 6º Ofício, d/c, Livro 3033, fls. 46. VALOR: Da cessão: Cr\$ --- Cr\$ 20.000,00. Da Compra e Venda: Cr\$ 5.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pelas guias nºs 2.446.265 e 2.413.134, em 23.07.1976 e 29.10.1973, respectivamente. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 1976.

EScrevente Juramentado *Antonio Rodrigues Pereira*

Oficial *Adriano de Menezes*

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
3364	02



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL



continuação da ficha 01.

R - 4 **PARTILHA POR DESQUITE:** TRANSMITENTE: MONICA JORDÃO BRITO, desquitada do adquirente, CPF 062.841.757/87, antes qualificada. ADQUIRENTE: JOSÉ BRITO MIRANDA, CPF 062.841.757/87, desquitado da transmitente, antes qualificado. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha da 1a. Vara de Família expedido em 08.05.79, contendo sentença de 04.05.79, e aditamento de 13.08.79. VALOR: Cr\$24.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - guia nº 2.502.004 paga em 30.03.79. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 1979. Esc. Juramentada *[Signature]* Oficial *[Signature]*

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 20/05/11 do 24º Ofício, livro 6561, fl. 11, prenotada em 08/07/11 com o nº 1375353 à fl. 87 do livro 1-HG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOSE BRITO MIRANDA em favor de MARCELO CARVALHO DE SÁ, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade IFP 12165096-4, CPF 053.746.837-48, residente nesta cidade, pelo preço de R\$20.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1571632 em 20/05/11. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2011. O Oficial *[Signature]*

AV - 6 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 5, fica averbado o número 1366161-6, CL 01243-5 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2011. O Oficial *[Signature]*

R - 7 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular de 30/06/11, prenotado em 08/07/11 com o nº 1375352 à fl. 87 do livro 1-HG, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel  
Segue no verso

COPIA  
EXIBIDA  
EM  
20/05/11

COPIA  
EXIBIDA  
EM  
03/08/11

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3364

FICHA

2

VERSO

feita por MARCELO CARVALHO DE SÁ em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$80.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$100.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2011.

O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 8

**CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 18/11/11 prenotado em 06/12/11 com o nº 1406822 à fl. 18 do livro 1-HL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante MARCELO CARVALHO DE SÁ. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2011.

O Oficial \_\_\_\_\_

REGISTRO DE IMOVEIS DO 8º OFÍCIO  
Av. Nilo Peçanha, 12 - 8º Andar  
CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia  
reprodução autêntica da matrícula a que se refere  
extraída nos termos do art. 19 § 2º do Lei nº 11.079 de 2011  
Rio de Janeiro, 30 DEZ 2011

1. DR. ADRIANO DE SOUZA MENDES - Oficial - Matr. 08/0087 - RJ  
2. DR. CÉSAR ESTERREIRA VIEIRA FERREIRA - 1º Oficial Substituto - Matr. 08/1659 - RJ  
3. CLORIS MARIA RICHES DE CARVALHO - 2º Oficial Substituto - Matr. 08/5174 - RJ  
4. FABIANO ALDEVINO GOMES - 3º Oficial Substituto - CTPS 40463/087 - RJ  
5. ELIZABETH DA SILVA BOMFIM - 4º Oficial Substituto - CTPS 93281/039 - RJ  
6. GUSTAVO DOMENGO MENDES - 5º Oficial Substituto - CTPS 97448/070 - RJ  
7. LUCIANO DE OLIVEIRA PIETO - 6º Oficial Substituto - CTPS 84484/100 - RJ  
8. CARLOS HENRIQUE DE S. CARDOZO - 7º Oficial Substituto - CTPS 54595/101 - RJ  
9. JORGE LUIS MOQUEIRA COSTA - 8º Oficial Substituto - CTPS 30610/682 - RJ  
10. MONICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - 9º Oficial Substituto - CTPS 09631/095 - RJ  
11. ADEMILSON FRANCISCO HENRIQUES - 10º Oficial Substituto - CTPS 48000/03  
12. CARLOS GUSTAVO GARCIA RUSCHEL CRUZ - 11º Oficial Substituto - CT - 43181-1-1-P  
13. ELISEU DA SILVA - 12º Oficial Substituto - CTPS 54585/00

