



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
3367

FICHA
01

OS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
Data 13 de abril de 1976.

IMÓVEL

Estrada do Aterrado do Rio lote 8 do P.A. 28.885, lado par à 64,60m do meio da curva de concordância com o lado par da Estrada Dr. Alvaro de Andrade, atual Mato Alto. FREGUESIA DE GUARATIBA.

INSCRIÇÃO: FRE nº 195.389. C.L. nº 3129.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede 10,40m de frente; 10,30m de fundos; 57,50m lado direito e 56,50 metros lado esquerdo, confrontando pela direita com o lote 9 do P.A. 28.885 e pela esquerda com o lote 7 do P.A. 28.885, ambos de propriedade de JOSÉ RODRIGUES FILHO e pelos fundos com terreno de propriedade de MARIA LECTICIA BARCELLOS e LYGIA BARCELLOS.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ RODRIGUES FILHO, comerciante, e sua mulher IRACY DA COSTA RODRIGUES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, identidades números 359.385 e 1.098.475 do IPR, CPF nº 158.517.297.

TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-AR nº 22.447, Fls. 295.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 1976.

O Esc. Juramentado

O Oficial

Handwritten signatures and notes over the official text.

R 1 M/3367

PROMESSA DE VENDA - Por escritura de 30.07.73 do 8º Ofício de Notas, Livro 1212, Fls. 77 e Traslado da Escritura de 12.04.76 do 6º Ofício, Livro 3016, Fls. 171, os proprietários prometeram vender o imóvel à MARIA LECTICIA BARCELLOS, professora, CPF nº 030.738.407, e LYGIA BARCELLOS, assistente social, CPF nº 020.245.357, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domicilia das nesta cidade, identidades, respectivamente, IG-936.061 do M. Ex. e G-95201 do M. Guerra, por Cr\$. 5.000,00 integralmente pagos e em caráter de Irrevogável



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3367

FICHA

01

VERSO

Irrevogável e Irretratável com imissão na posse. Rio de Janeiro, 13 de abril de 1976.

O Eso. Juramentado

O Oficial

R-2 - M/3367 - PROMESSA DE CESSÃO: Por escritura de 23.10.1975, do 49 Ofício d/c, Livro 1449, fls. 51, MARIA LECTICIA BARCELLOS e LYGIA BARCELLOS, antes qualificadas, prometeram ceder a JOSE BRITO MIRANDA, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com MONICA JORDÃO BRITO, Cart. Ident. OAB 18.178 e IFP 1.992.768, residentes e domiciliados nesta cidade, C.P.F. nº 062.841.757, seus direitos à aquisição do imóvel, por Cr\$ --- Cr\$ 20.000,00, pagáveis na forma do título, em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 1976.

Escrevente Juramentado

Oficial

R-3 - M/3367 - CESSÃO E COMPRA E VENDA: Cedentes: MARIA LECTICIA BARCELLOS e LYGIA BARCELLOS, antes qualificadas. Transmitente: O casal de JOSE RODRIGUES FILHO, antes qualificado. Cessionário e adquirente: O casal de JOSE BRITO MIRANDA, também antes qualificado. FORMA DO TITULO: Traslado da escritura de 31.08.1976, do 69 Ofício, d/c, Livro 3033, fls. 46. VALOR: Da Cessão: Cr\$ -- Cr\$ 20.000,00. Da Compra e Venda: Cr\$ 5.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pelas guias nºs 2.446.263 e 2.413.137, em 23.07.1976 e 29.10.1973, respectivamente. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 1976.

Escrevente Juramentado

Oficial



SEÇÃO DE FISCALIZAÇÃO
CORREGEDORIA GERAL
DA JUSTIÇA - RJ

PODER
JUSTIÇA DO ESTAD
REGISTRO DE IMÓ
COMARCA DE

UNC64819



OFÍCIO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

3367

02



continuação da ficha 01.

R-4 PARTILHA POR DESQUITE: TRANSMITENTE: MONICA JORDÃO BRITO, desquitada do adquirente, CPF 062.841.757/87, antes qualificada. ADQUIRENTE: JOSÉ BRITO MIRANDA, CPF 062.841.757/87, desquitado da transmitente, antes qualificado. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha da la. Vara de Família de 08.05.79, contendo sentença de 04.05.79, e aditamento de 13.08.79. VALOR Cr\$24.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - guia nº 2.502.004 paga em ----- 30.03.79. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 1979. -----
Esc. Juramentado *[Signature]*
Oficial *[Signature]*

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 20/05/11 do 24º Ofício, livro 6561, fl. 17, prenotada em 08/12/11 com o nº 1407725 à fl. 50v do livro 1-HL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOSE BRITO MIRANDA, em favor de MARCELO CARVALHO DE SÁ, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade IFP 121650964, CPF 053.746.837-48, residente nesta cidade, pelo preço de R\$20.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1571636 em 20/05/11. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2012. -----
O Oficial *[Signature]*

AV - 6 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 5, fica averbado o número 1366164-0, CL 01243-5 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2012. -----
O Oficial *[Signature]*

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 6º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12 - 6º ANDAR
CERTIDÃO
Cadastrado nos termos do art. 1º § 1º da lei 8.015 de 1973
Rio de Janeiro.

- DR. ANTONIO LUIZ MENDES - Oficial - Mat. 06/0067 - RJ
- DR. CARLOS BEZERRA VIEIRA FERREIRA - 1º Oficial Substituto - Mat. 06/1566 - RJ
- OLÍMPIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - 2º Oficial Substituto - Mat. 06/3174 - RJ
- EDUARDO LACERDA GOMES - 3º Oficial Substituto - CTPS 4048/095 - RJ
- FLÁVIA A. DA SILVA BONFIM - 4º Oficial Substituto - CTPS 8523/039 - RJ
- GUSTAVO ROMEIRO MENDES - 5º Oficial Substituto - CTPS 9744/070 - RJ
- WILSON DE OLIVEIRA PINTO - 6º Oficial Substituto - CTPS 8442/106 - RJ
- CARLOS HENRIQUE DE S. CARDOSO - 7º Oficial Substituto - CTPS 2456/101 - RJ
- JORGE LUIS NOGUEIRA COSTA - 8º Oficial Substituto - CTPS 3041/082 - RJ
- MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - 9º Oficial Substituto - CTPS 0983/095 - RJ
- ADENILSON FRANCISCO HENRIQUES - 10º Oficial Substituto - CTPS 4000/033 - RJ
- CARLOS GUSTAVO GARCIA RUSCHEL CRUZ - 11º Oficial Substituto - CTPS 2075/111 - RJ
- ELIANE DO CARVALHO RODRIGUES - 12º Oficial Substituto - CTPS 4458/089 - RJ
- RICARDO BEZERRA VIEIRA FERREIRA - 13º Oficial Substituto - CTPS 2843/067 - RJ
- ROSELE LUCIANA DE SOUSA - 14º Oficial Substituto - CTPS 8224/062 - RJ

06 JAN 2012

CR-1 ato RESOLUÇÃO IJD

CR-1 ato RESOLUÇÃO XIA