

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12 - 6º ANDAR - RJ



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3366

FICHA

01

OS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
Data 13 de abril de 1976.

IMÓVEL

Estrada do Aterrado do Rio lote 7 do P.A. 28.885, lado par à 54,25 do meio da curva de concordância com o lado par da Estrada Dr. Alvaro de Andrade, atual Mato Alto.
FREGUESIA DE GUARATIBA.

INSCRIÇÃO: FRE nº 195.389. C.L. 3129.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede 10,35m de frente; 10,25m na linha dos fundos; 56,50m lado direito e 55,70m lado esquerdo, confrontando pela direita com o lote 8 do P.A. 28.885 e pela esquerda com o lote 6 do P.A. 28.885, ambos de propriedade de JOSE RODRIGUES FILHO e pelos fundos com terreno de propriedade de MARIA LECTICIA BARCELLOS e LYgia BARCELLOS.

PROPRIETÁRIOS: JOSE RODRIGUES FILHO, comerciante, e sua mulher IRACY DA COSTA RODRIGUES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF sob número 158.517.297, identidades sob nºs 359.385 e 1.098.475 do IFF, respectivamente.

TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-AR nº 22.447, Fls. 295.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 1976.

O Escrivente Juramentado

O Oficial

R 1 M/3366

PROMESSA DE VENDA - Por escritura de 30.07.73 do 8º Ofício de Notas, Livro 1212, Fls. 77 e Traslado da Escritura de 12.04.76 do 6º Ofício, Livro 3016, Fls. 171, os proprietários prometeram vender o imóvel à MARIA LECTICIA BARCELLOS, professora, CPF nº 030.738.407, e LYGIA BARCELLOS, assistente social, CPF nº 020.245.357, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas nesta cidade, identidades, respectivamente, IG-936.061 do M. Ex. e G-95201 M. Guerra, por R\$ 5.000,00

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3366

FICHA

01

VERSO

por Cr\$ 5.000,00 integralmente pagos e em caráter Irrevergível e Irretratável com imissão na posse. Rio de Janeiro, 13 de abril de 1976.

O Esc. Juramentado Lia Ferreira Roger

O Oficial Adriano Ferreira Moraes

R-2 - M/3366 - PROMESSA DE CESSÃO: Por escritura de 23.10.1975, do 4º Ofício d/c, Livro 1449, fls. 51, MARIA LECTICIA BARCELLOS e LYGIA BARCELLOS, antes qualificadas, prometeram ceder a JOSE BRITO MIRANDA, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com MONICA JORDÃO BRITO, Cart. Ident. OAB 18.178 e I.F.P. 1.992.768, residentes e domiciliados nesta cidade, C.P.F. nº 062.841.757, seus direitos à aquisição do imóvel, por Cr\$ --- Cr\$ 20.000,00, pagáveis na forma do título, em caráter irrevergível e irretratável com imissão na posse. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 1976.

Escrevente Juramentado Antônio José das Relações
Oficial Adriano Ferreira Moraes

R-3 - M/3366 - CESSÃO E COMPRA E VENDA: Cedentes: MARIA LECTICIA BARCELLOS e LYGIA BARCELLOS, antes qualificadas. Transmitente: O casal de JOSE RODRIGUES FILHO, antes qualificado. Cessionário e adquirente: O casal de JOSE BRITO MIRANDA, também antes qualificado. FORMA DO TÍTULO: Traslado da escritura de 31.08.1976, do 6º Ofício, d/c, Livro 3033, fls. 46. VALOR: Da Cessão: Cr\$ 20.000,00. Da Compra e Venda: Cr\$ 5.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pelas guias nºs 2.446.264 e 2.413.136, em 23.07.1976 e 29.10.1973, respectivamente. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 1976.

Escrevente Juramentado Antônio José das Relações
Oficial Adriano Ferreira Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 8º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12 - 6º ANDAR - RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3366

FICHA

02



PODER J
JUSTIÇA DO ESTADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL

continuação da ficha 01.

R-4 PARTILHA POR DESQUITE: TRANSMITENTE: MONICA JORDÃO BRITO, desquitada do adquirente, CPF 062.841.757/87, antes qualificada. ADQUIRENTE: JOSE BRITO MIRANDA, CPF 062.841.757/87, desquitado da transmitente, antes qualificado. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha da 1a. Vara de Família expedido em 08.05.79, contendo sentença de 04.05.79 e aditamento de 13.08.79 VALOR: Cr\$24.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - guia nº 2.502.004 paga em 30.03.79. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 1979

Esc. Juramentada
Oficial

R - 5 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 20/05/11 do 24º Ofício, livro 6561, fl.15, prenotada em 08/12/11 com o nº 1407726 à fl. 50v do livro 1-HL, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por JOSE BRITO MIRANDA em favor de MARCELO CARVALHO DE SÁ, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade IFP 12165090-4, CPF 053.746.837-48, residente nesta cidade, pelo preço de R\$20.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1571635 em 20/05/11. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2012.

O Oficial

AV - 6 INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 5, fica averbado o numero 1366163-2, CL 01243-5 de INSCRIÇÃO FISCAL do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2012.

O Oficial

AV - 7 ADITAMENTO: Fica averbado o numero 1366163-2, CL 01243-5 de INSCRIÇÃO FISCAL do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2012.

O Oficial

06 JAN 2012

MONICA CAETANA CARVALHO ROCHA - 8º Oficial - Ofício Substituto - GTFB 04000100-12
ADENILSON MARCONI GOMES HENRIQUE - 1º Oficial Substituto - GTFB 04000099-12
CARLOS HENRIQUE DE S. CARVALHO - 7º Oficial Substituto - GTFB 04000101-12

ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRARIA DA MAGISTRADA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

... 1960