



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
3365

FICHA
01

OS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
Data 13 de abril de 1976.

IMÓVEL

Estrada do Aterrado do Rio lote 6 do P.A. 28.885, lado par à 43,90m do meio da curva de concordância com o lado par da Estrada Dr. Alvaro de Andrade, atual Mato Alto. FREGUESIA DE GUARATIBA.

INSCRIÇÃO: FRE nº 195.389. O.L. nº 3129.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede 10,35m de frente; 10,20 de fundos; 55,70m lado direito e 55,00m lado esquerdo confrontando pela direita com o lote 7 do P.A. 28.885 e pela esquerda com o lote 5 do P.A. 28.885, ambos de propriedade de JOSÉ RODRIGUES FILHO e pelos fundos com terreno de propriedade de MARIA LECTICIA BARCELLOS e LYGIA BARCELLOS.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ RODRIGUES FILHO, comerciante, e sua mulher IRACY DA COSTA RODRIGUES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF sob número 158.517.297, identidades 359.385 e 1.098.475 do IFF, respectivamente.

TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-AR nº 22.447, Fls. 295.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 1976.

O Esc. Jureamentado

O Oficial

Maria Yvete Souza
Alcides José Mendes

R 1 M/3365



PROMESSA DE VENDA - Por escritura de 30.07.73 do 8º Ofício de Notas, Livro 1212, Fls. 77 e Traslado da Escritura de 12.04.76 do 6º Ofício, Livro 3016, Fls. 171, os proprietários prometeram vender o imóvel à MARIA LECTICIA BARCELLOS, professora, CPF sob nº 030.738.407, e LYGIA BARCELLOS, assistente social, CPF nº 020.245.357, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas nesta cidade, portadoras das carteiras de identidade, respectivamente, IG-936.061 do M. Ex. e G-95201 M. Guerra, por

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3365

FICHA

01

VERSO

por Cr\$ 5.000,00, integralmente pagos em caráter Irrevo-
gável e Irretratável com imissão na posse. Rio de Janeiro,
13 de abril de 1976.

O Esc. Juramentado *Maria Leticia Barcellos*

O Oficial *Wilson de Aguiar*

R-2 - M/3365 - PROMESSA DE CESSÃO: Por escritura de 23.10.1975, do 49 Ofício d/c, Livro 1449, fls. 51, MARIA LECTICIA BARCELLOS e LYGIA BARCELLOS, antes qualificada, prometeram ceder a JOSÉ BRITO MIRANDA, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com MONICA JORDÃO BRITO, Cart. Ident. OAB 18.178 e I.F.P. 1.992.768, residentes e domiciliados nesta cidade, C. P. F. nº 062.841.757, seus direitos à aquisição do imóvel, por Cr\$ --- Cr\$ 20.000,00, pagáveis na forma do título, em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 1976.

Escrevente Juramentado *Antônio Rodrigues de Almeida*

Oficial *Wilson de Aguiar*

R-3 - M/3365 - CESSÃO E COMPRA E VENDA: Cedentes: MARIA LECTICIA BARCELLOS e LYGIA BARCELLOS, antes qualificadas. Transmitente: O casal de JOSÉ RODRIGUES FILHO, antes qualificado. Cessionário e adquirente: O casal de JOSÉ BRITO MIRANDA, também antes qualificado. FORMA DO TÍTULO: Traslado da escritura de 31.08.1976, do 69 Ofício, d/c, Livro 3033, fls. 46. VALOR: Da Cessão: Cr\$-- Cr\$ 20.000,00. Da Compra e Venda: Cr\$ 5.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pelas guias nºs 2.446.256 e 2.413.135, em 23.07.1976 e 29.10.1973, respectivamente. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 1976.

Escrevente Juramentado *Antônio Rodrigues de Almeida*

Oficial *Wilson de Aguiar*



REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
3365	02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
continuação da ficha 01.

R-4 PARTILHA POR DESQUITE: TRANSMITENTE: MONICA JORDÃO BRITO, desquitada do adquirente, CPF 062.841.757/87, antes qualificada. ADQUIRENTE: JOSÉ BRITO MIRANDA, CPF 062.841.757/87; desquitado da transmitente, antes qualificado. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha da 1ª Vara de Família expedido em 08.05.79, contendo sentença de 04.05.79, e aditamento de 13.08.-79. VALOR: Cr\$24.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - guia nº 2.502.004 paga em 30.03.79. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 1979.

Esc- Juramentado
Oficial

CP-1 ato
REGISTRO IMP

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 20/05/11 do 24º Ofício, livro 6561, fl. 13, prenotada em 07/07/11 com o nº 1375042 à fl. 75v do livro 1-HG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOSE BRITO MIRANDA em favor de MARCELO CARVALHO DE SÁ, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade IFP 12165096-4, CPF 053.746.837-48, residente nesta cidade, pelo preço de R\$20.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1571634 em 20/05/11. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2011.

O Oficial

CP-1 ato
REGISTRO IMP

AV - 6 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 5, fica averbado o número 1366162-4, CL 01243-5 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2011. --

O Oficial

R - 7 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular de 30/06/11, prenotado em 07/07/11 com o nº 1375041 à fl. 75v do livro 1-HG, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3365

FICHA

2

VERSO

1. ato
R\$115.000,00

imóvel feita por MARCELO CARVALHO DE SÁ em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasilia/DF, para garantia da dívida no valor de R\$80.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, e atribuído o valor de R\$115.000,00 para o leilão público, Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2011.

O Oficial _____

AV - 8

1. ato
R\$250.000,00

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 18/11/11, prenotado em 06/12/11 com o nº 1406823 à fl. 18 do livro 1-HL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante MARCELO CARVALHO DE SÁ. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2011. ---

O Oficial _____

REGISTRO DE IMOVEIS DO 8º OFÍCIO
Av. Nilo Peçanha, 12 - 8º Andar
CERTIDÃO - Certifico a dou fe que a presente cóp
reprodução autêntica da matrícula a que se refere
extraíde nos termos do art. 10 § 1º da lei 8.016 de 197

- Rio de Janeiro, 30 DEZ 2011
- 1 DR. ADILSON ALVES MENDES - Oficial - Matr. 046984 RJ
 - 1 DR. CARLOS ALBERTO VIEIRA FERREIRA - 1º Oficial Substituto - Matr. 0871220 - RJ
 - 1 GLORIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - 8ª Oficial Substituto - Matr. 0623174 - RJ
 - 1 FABIO VILAS BOAS GOMES - 3º Oficial Substituto - CTPS 40463082 - RJ
 - 1 ELIANEZA DA SILVA BOMPIA - 4ª Oficial Substituto - CTPS 35291039 - RJ
 - 1 JUSTAVO ROMEIRO MENDES - 5ª Oficial Substituto - CTPS 37446070 - RJ
 - 1 LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - 6ª Oficial Substituto - CTPS 62489108 - RJ
 - 1 CARLOS HENRIQUE DE S. CARDOSO - 7ª Oficial Substituto - CTPS 5685896 - RJ
 - 1 JORGE LUIS NOGUEIRA COSTA - 8ª Oficial Substituto - CTPS 30410082 - RJ
 - 1 MONICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - 9ª Oficial Substituto - CTPS 09931099 - RJ
 - 1 ADENILSON FRANCISCO HENRIQUES - 10ª Oficial Substituto - CTPS 18090234 - RJ
 - 1 CARLOS GUSTAVO GARCIA RUSCHEL CRUZ - 11ª Oficial Substituto - CTPS 22970111 - RJ
 - 1 ELISEU DA SILVA - 12ª Oficial Substituto - CTPS 34433004 - RJ

